# Foro Territorio Rural Resiliente

SANTIAGO DE COMPOSTELA 28/05/26

ORGANIZA

Fundación Juana de Vega

USC LABORATE
LABORATORIO DO TERRITORIO

COLABORA

FUNDACIÓN ROBERTO RIVAS

COLEXIO PROFESIONAL DE XORNALISTAS DE GALICIA

Fundación RIA
Rede de Innovación Arousa

# Antecedentes

# Obxectivo do Foro

Contribuir a un territorio rural máis activo, resiliente aos lumes e preparado para afronta-los retos demográficos, climáticos, ambientais, e económicos, **a través da mellora da ordenación e a xestión territorial**.

# Axenda

10.20-10.50 **Presentación** de participantes

10.50-11.20 Presentación do **documento de partida e** respostas ao **cuestionario**

11.20-11.40 Café

11.40-12.30 T**emas** clave: priorización

12.30-13.40 T**emas** clave: en detalle

13.40-14.00 Próximos pasos e peche

# Mesas de traballo

**Por que?**

Actividade previa preparatoria do evento do Foro

**Para que?**

- Fomentar a reflexión colectiva e pre-consensuar nunha masa crítica as conclusións, futuras liñas de traballo e accións concretas
- Participación de actores chave para cohesionar o ecosistema e aumentar o impacto a medio prazo

Foro Territorio Rural Resiliente
SANTIAGO DE COMPOSTELA 28/05/26

# Mesas de traballo

**Quen?**
Arredor de 15-20 persoas expertas e representantes de diferentes sectores profesionais e organizativos vinculados ao rural galego

**Como?**
Informe preliminar - Dúas xuntanzas - Elaboración de conclusións e propostas de acción para presentar no Foro – E despois?

**Cando?**
1ª xuntanza 17/3/2026
2ª xuntanza: a finais de Abril – primeiros de Maio
28 de Maio – Evento do Foro

Foro Territorio Rural Resiliente
SANTIAGO DE COMPOSTELA 28/05/26

# Mesas de traballo

Mesa “***Visión estratéxica do territorio rural***”

Mesa “***Ordenación de usos e instrumentos de planificación rura***l”

Mesa “***Mobilización e xestión activa do espazo agroforestal***”

Mesa “***Gobernanza e cooperación público-privada para a ordenación territorial***”

Mesa “***Persoas, poboación e actividades no rural***”

Mesa “***Comunicación e concienciación social***”

Foro Territorio Rural Resiliente

SANTIAGO DE COMPOSTELA 28/05/26

# Mesa: Mobilización e xestión activa do espazo agroforestal

Foro Territorio Rural Resiliente

Lugo| 17/03/2026

***Documento de partida***

# Introdución e Obxectivos da Mesa

- Reflexionar sobre as vías para acadar a mobilización e xestión activa das terras no eido agrogandeiro e forestal
  - situación actual,
  - os enfoques e ferramentas dispoñibles,
  - as súas principais eivas e,
  - especialmente, os camiños para melloralos

***Territorio activo e resiliente***

# Axenda

10.20-10.50 **Presentación** de participantes

10.50-11.20 Presentación do **documento de partida e** respostas ao **cuestionario**

11.20-11.40 Café

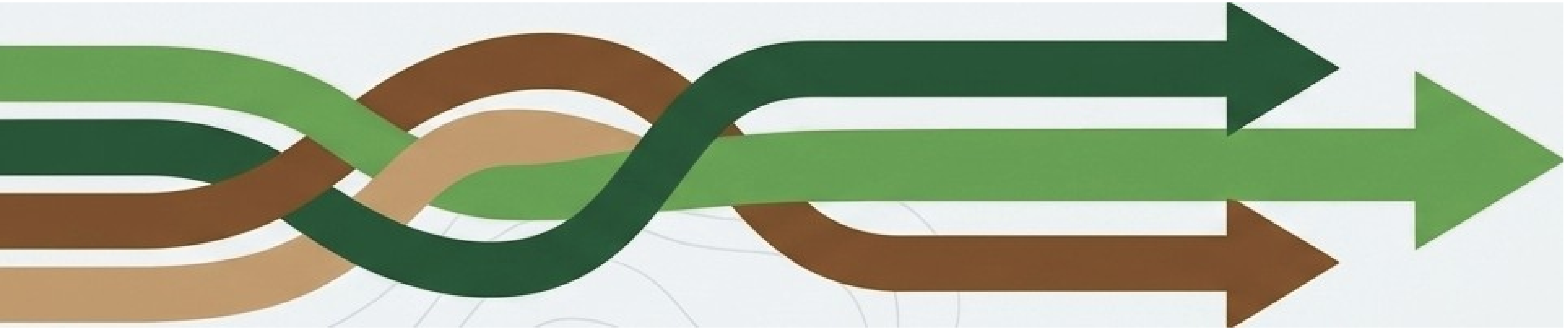
11.40-12.30 T**emas** clave: priorización

12.30-13.40 T**emas** clave: en detalle

13.40-14.00 Próximos pasos e peche

# O pregunta de partida nesta mesa

¿**Como mobilizar e activar a xestión activa das terras**, cun **foco** particular nas **actividades agrogandeiras**, o seu **equilibrio** coa **silvicultura** sostible, e a **recuperación da SAU** naqueles lugares onde a súa regresión ten sido máis acusada e cun impacto máis negativo?



# Medio século de transformación territorial

## 2005-2017: A Transición Invertida

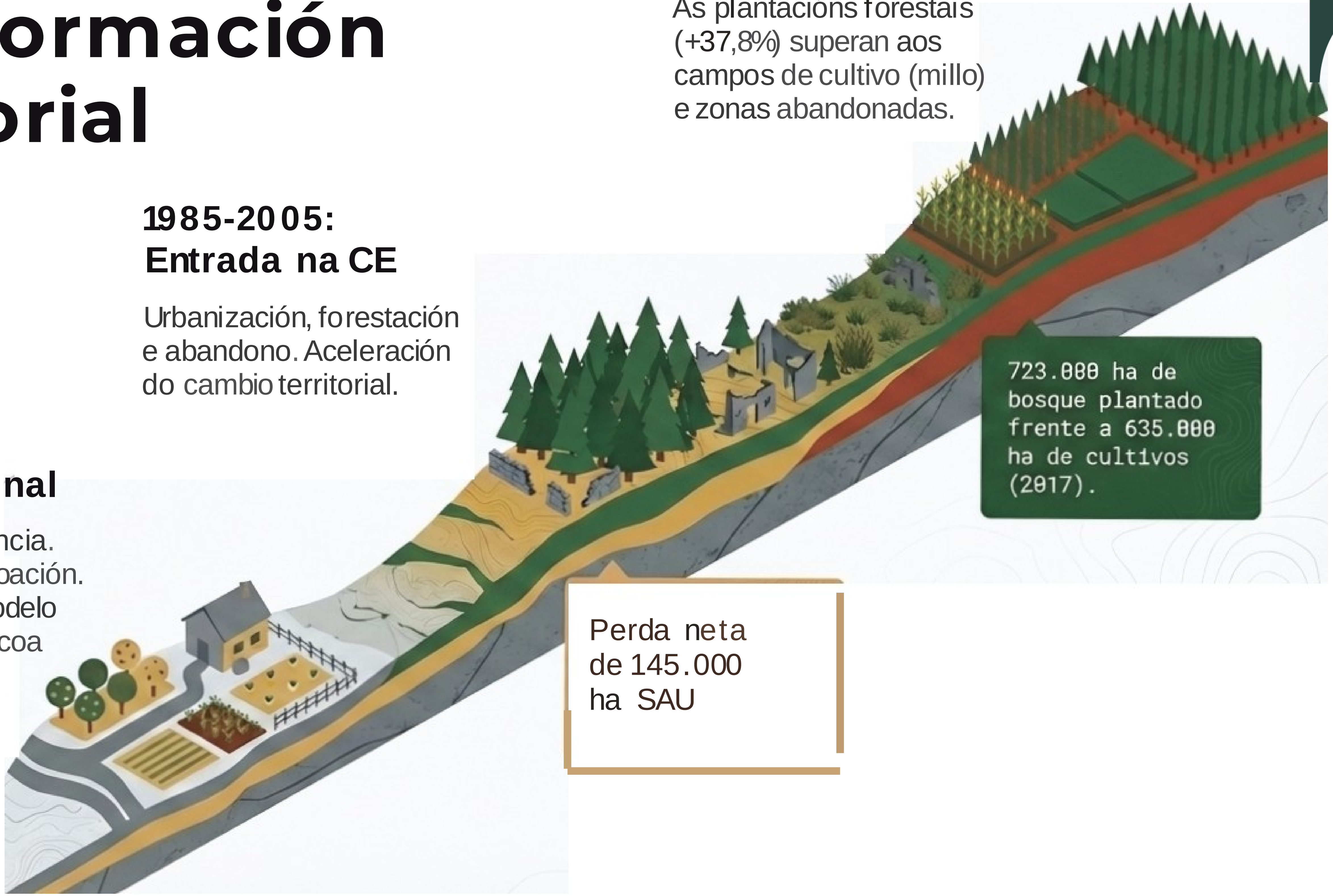
As plantacións forestais (+37,8%) superan aos campos de cultivo (millo) e zonas abandonadas.

## 1985-2005: Entrada na CE

Urbanización, forestación e abandono. Aceleración do cambio territorial.

## Anos 60: O Rural Tradicional

Policultivo de subsistencia. Alta densidade de poboación. O minifundio era un modelo funcional en equilibrio coa sociedade.

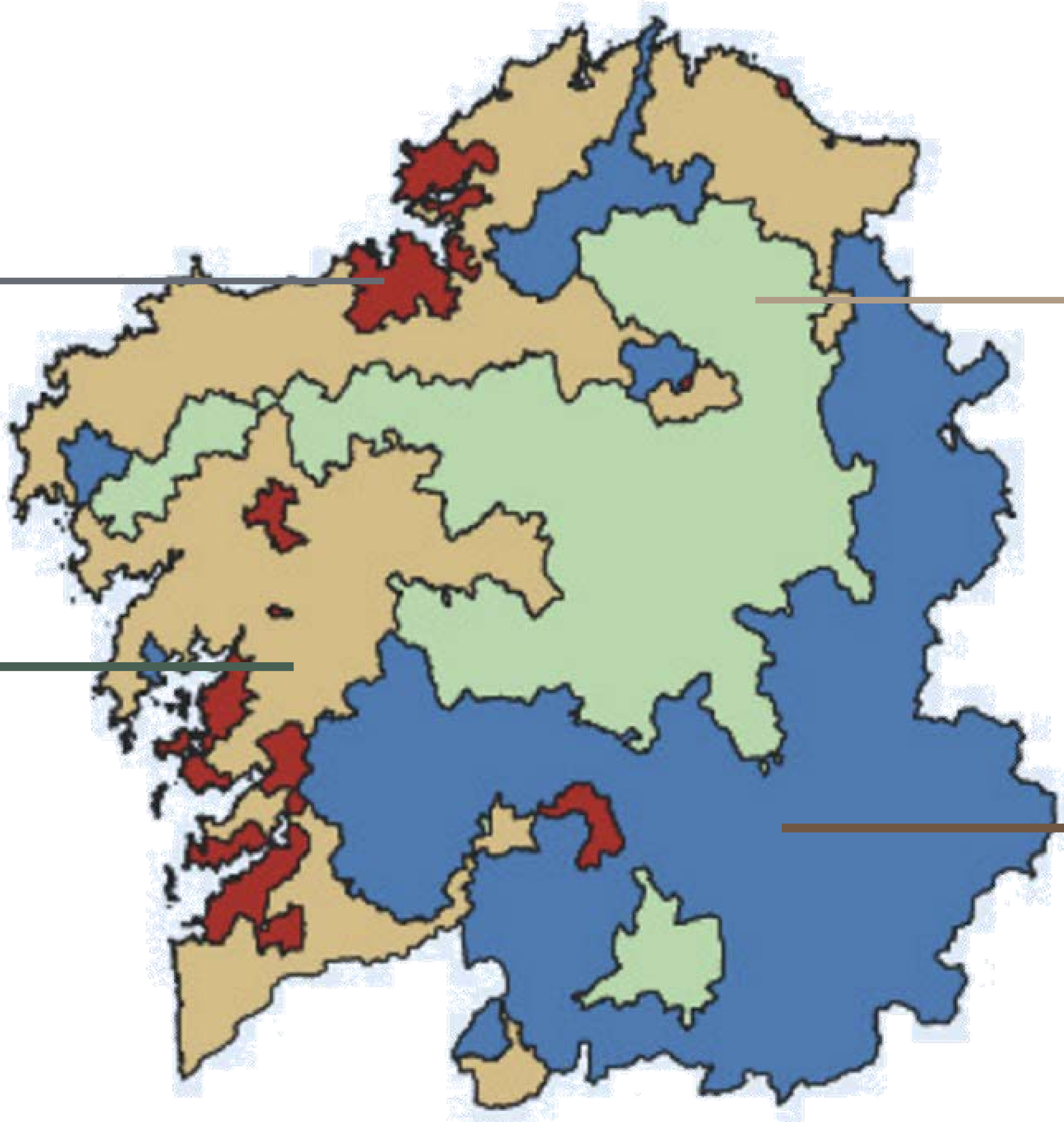


# Evolución diverxente: Galicia polarizada en catro realidades

A evolución das últimas cinco décadas deu lugar a unha especialización espacial profunda, xirando en torno a graos moi distintos de xestión activa do territorio e de riscos ambientais.

**Territorio Periurbano**

**Territorio Agrogandeiro**



**Territorio Litoral - Baixa Altitude**

**Territorio Montaña - Interior**

## PROPIEDADE: Inmoble

## USO: Transición e polarización rápidas

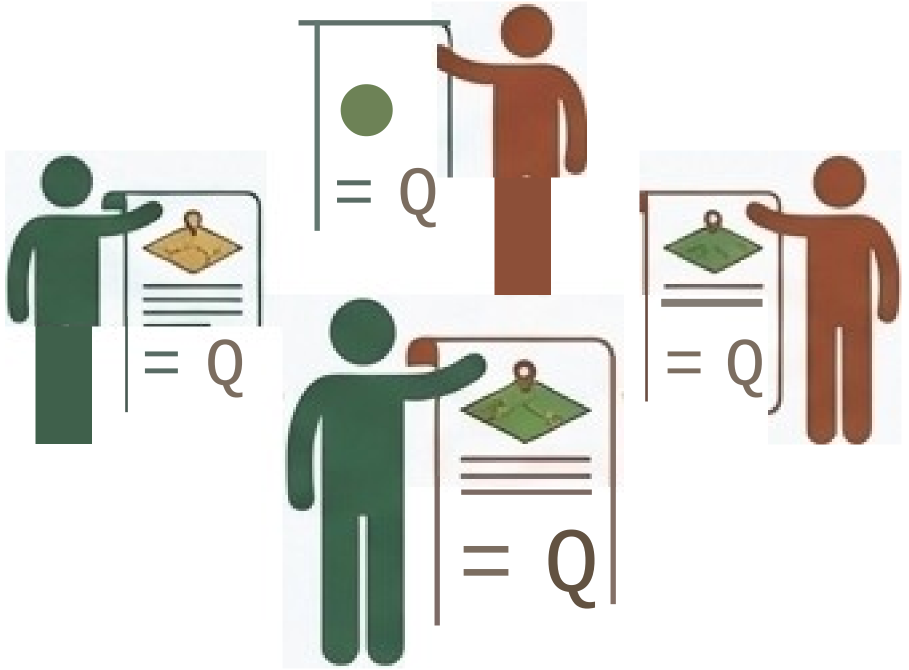
Marcharon os agricultores, pero manténense as persoas propietarias. O desfase orixinado entre o nivel de uso e o nivel de propiedade é unha das raíces do reto territorial galego.

# A magnitude xeométrica do minifundio galego

**2,7 Millóns**

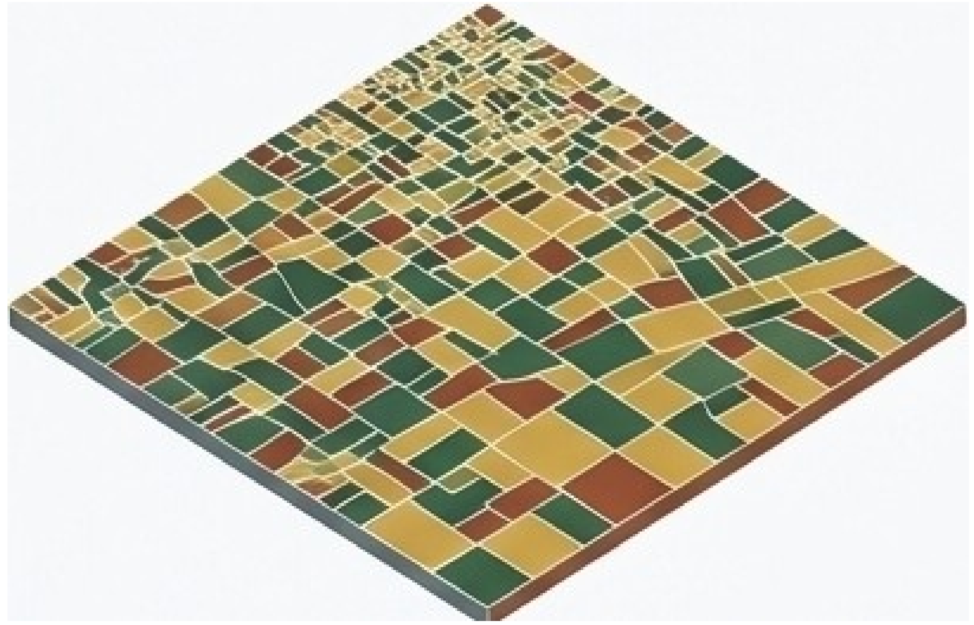
de habitantes

**1,7 Millóns**




de persoas propietarias
de terras rústicas.

**11 Millóns**

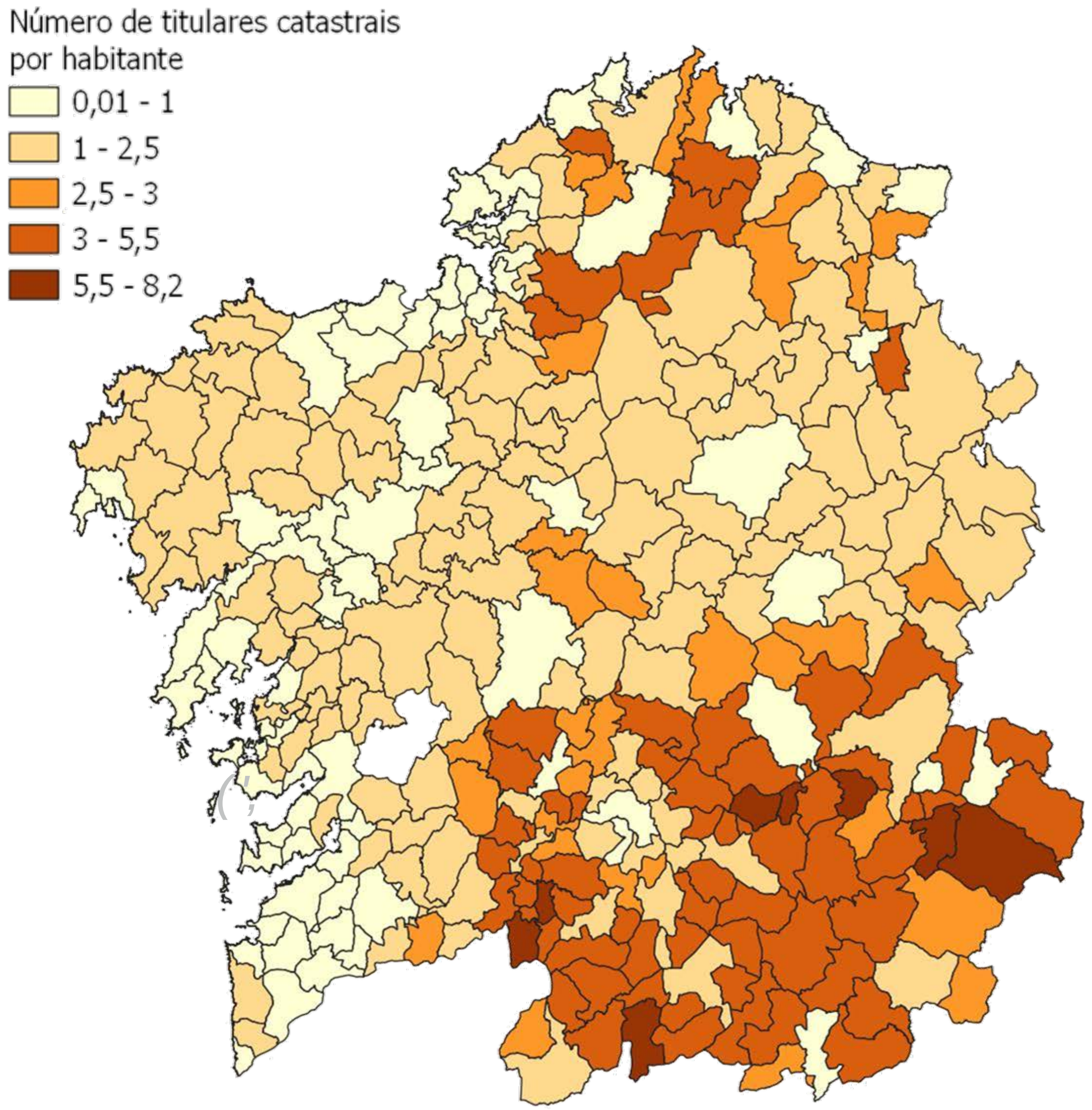


de predios (parcelas).

Unha media de pouco máis de 2 hectáreas por propietario, cunha desconexión crecente:
a maioría son propietarios absentistas que residen lonxe das súas fincas.

# Dualidade na propiedade privada

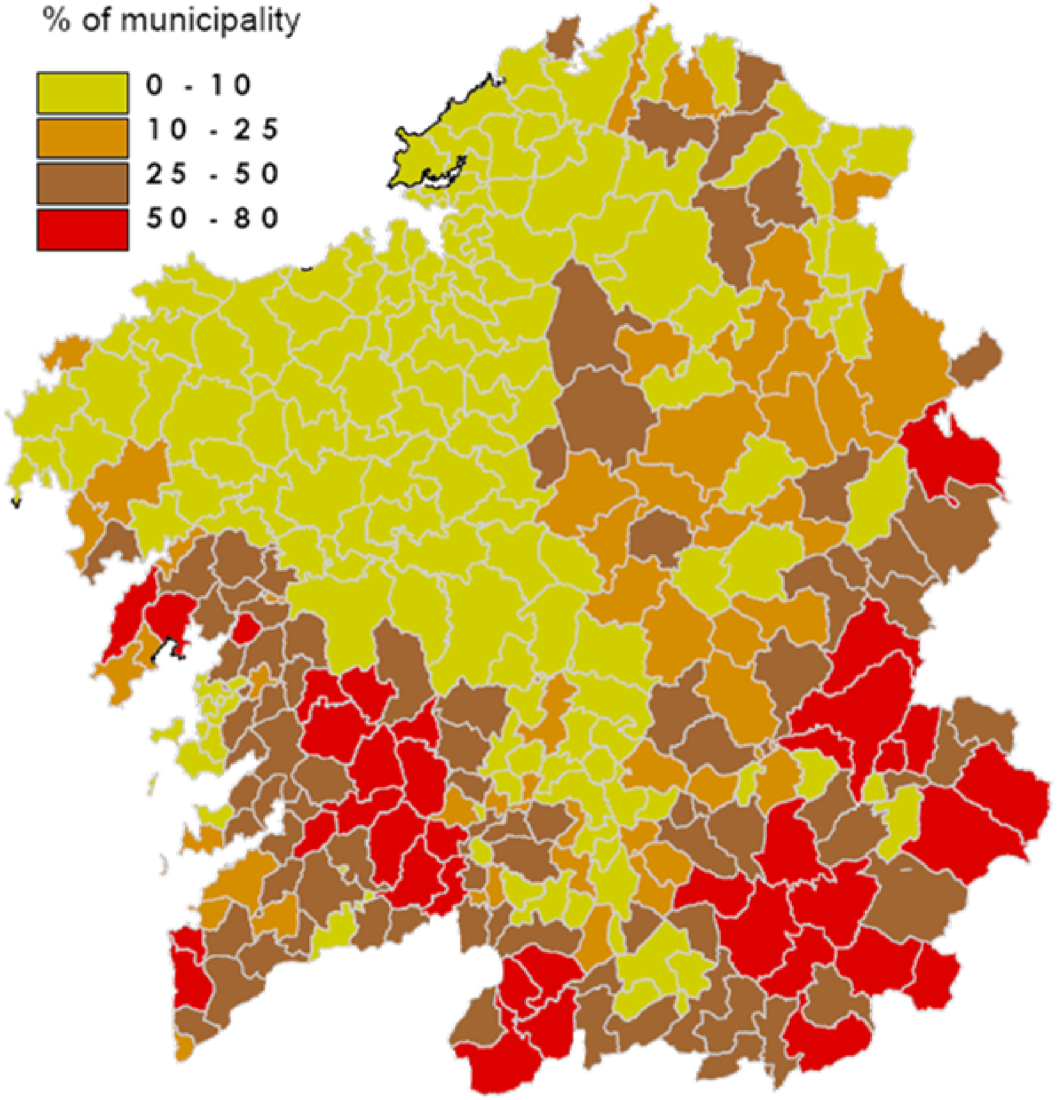
## Propiedade Individual




Rixidez para a adaptación tecnolóxica e de mercado

Xestión condicionada polo absentismo.

## Propiedade Colectiva




662.000 ha nuns 3.400 MVMC. 200 ha por unidade

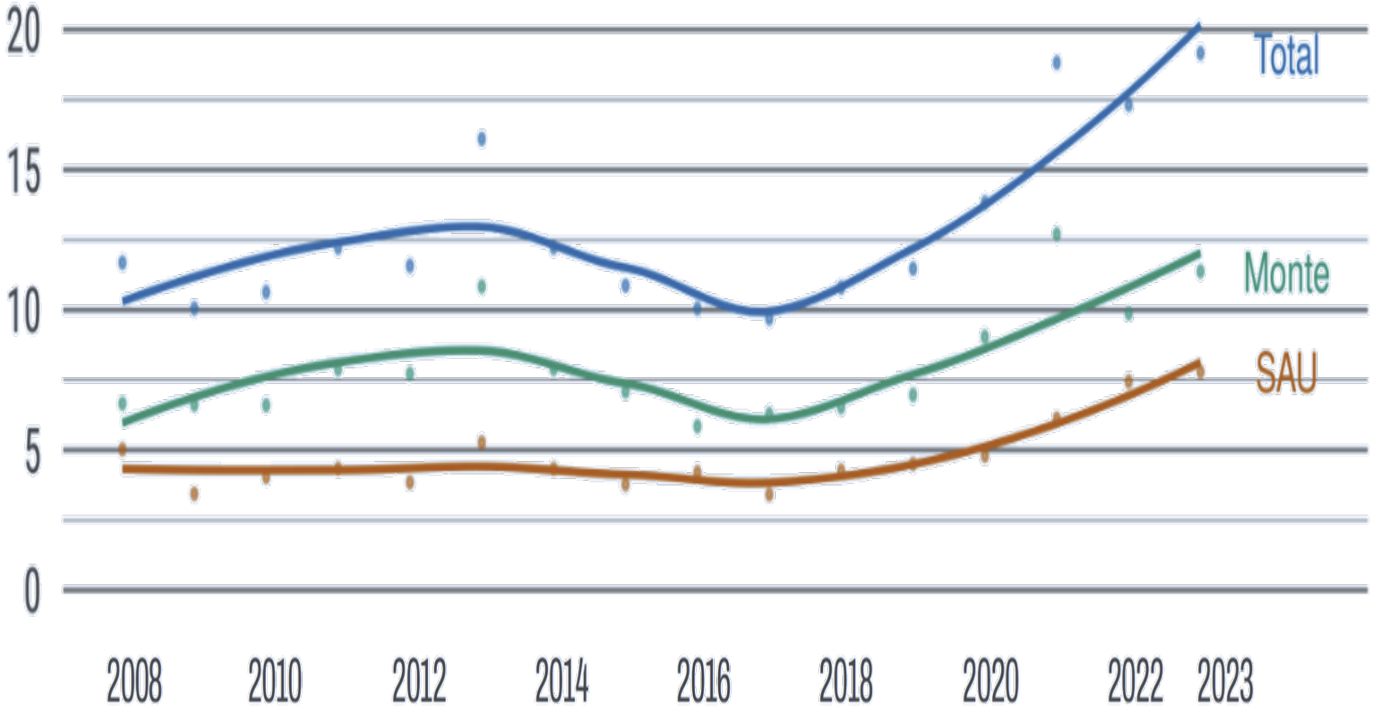
Ameaza: Un 40% non están ao día nas súas prácticas de xestión

# O baleiro administrativo: cando a terra desaparece do mapa legal

As deficiencias na información sobre a propiedade, sobre todo en áreas de abandono, paralizan as iniciativas de nova xestión. Está a esvaecer a propiedade?

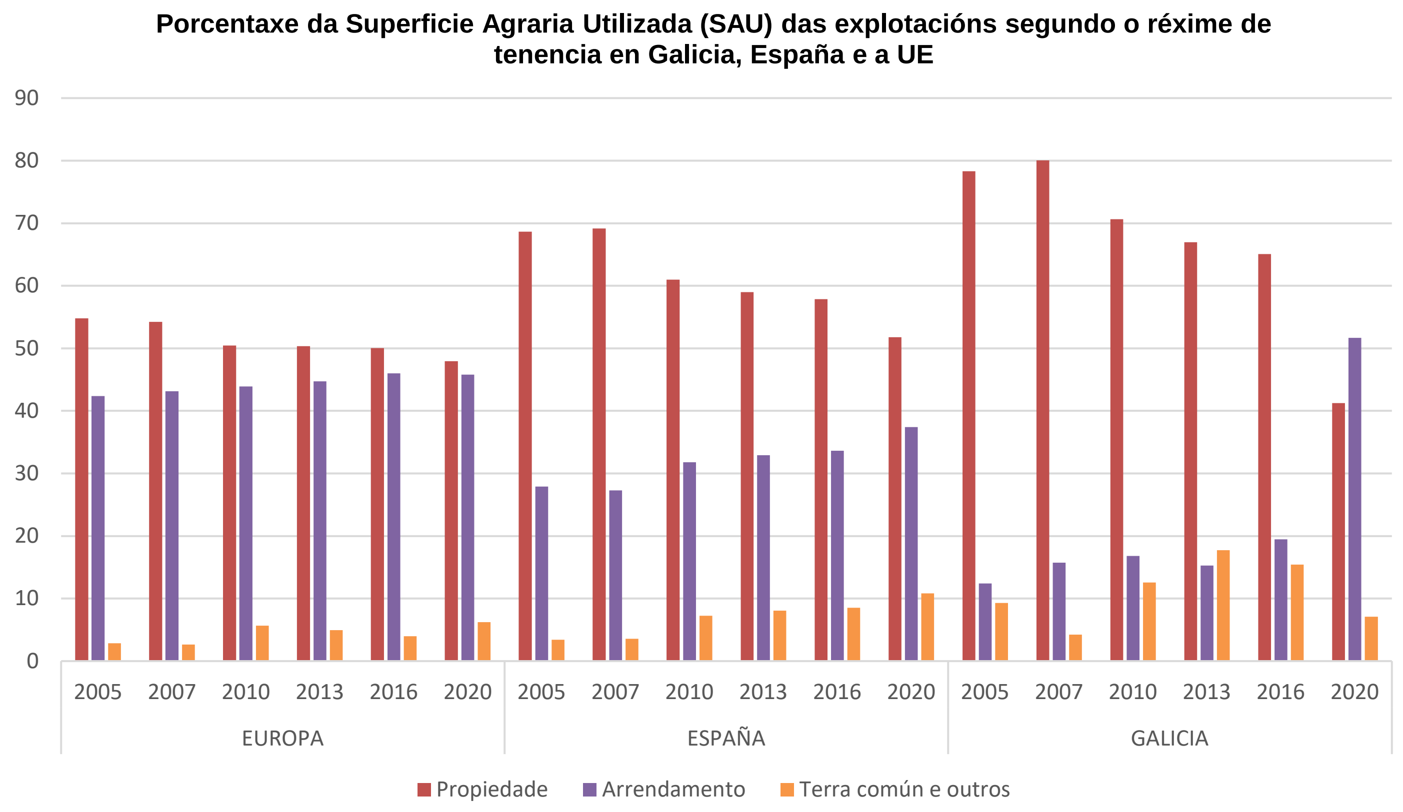
# O movemento silandeiro: crecemento da compra-venta e o auxe do arrendamento

## Mercado de Compravenda Rústico




O bienio 2022-2023 marcou un máximo histórico desde 2008, superando as 130.000 transaccións e as 36.000 hectáreas.

## Arrendamento



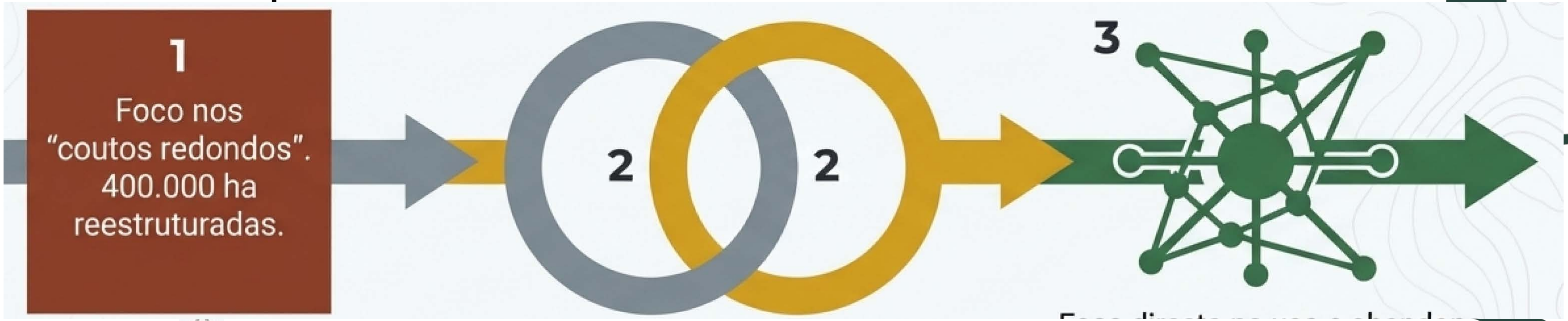

De figura marxinal a motor de reestruturación. O aluguer supera xa o 50% das superficies das explotacións (e o 70% nas granxas de máis de 20 ha).

# Evolución da acción pública: Da reorganización física á mobilización de usos

**PASADO: Concentración/Re-estruturación parcelaria**

**TRANSICIÓN: Banco de Terras e SOFOR**

**PRESENTE/FUTURO: Lei de Recuperación 11/2021**



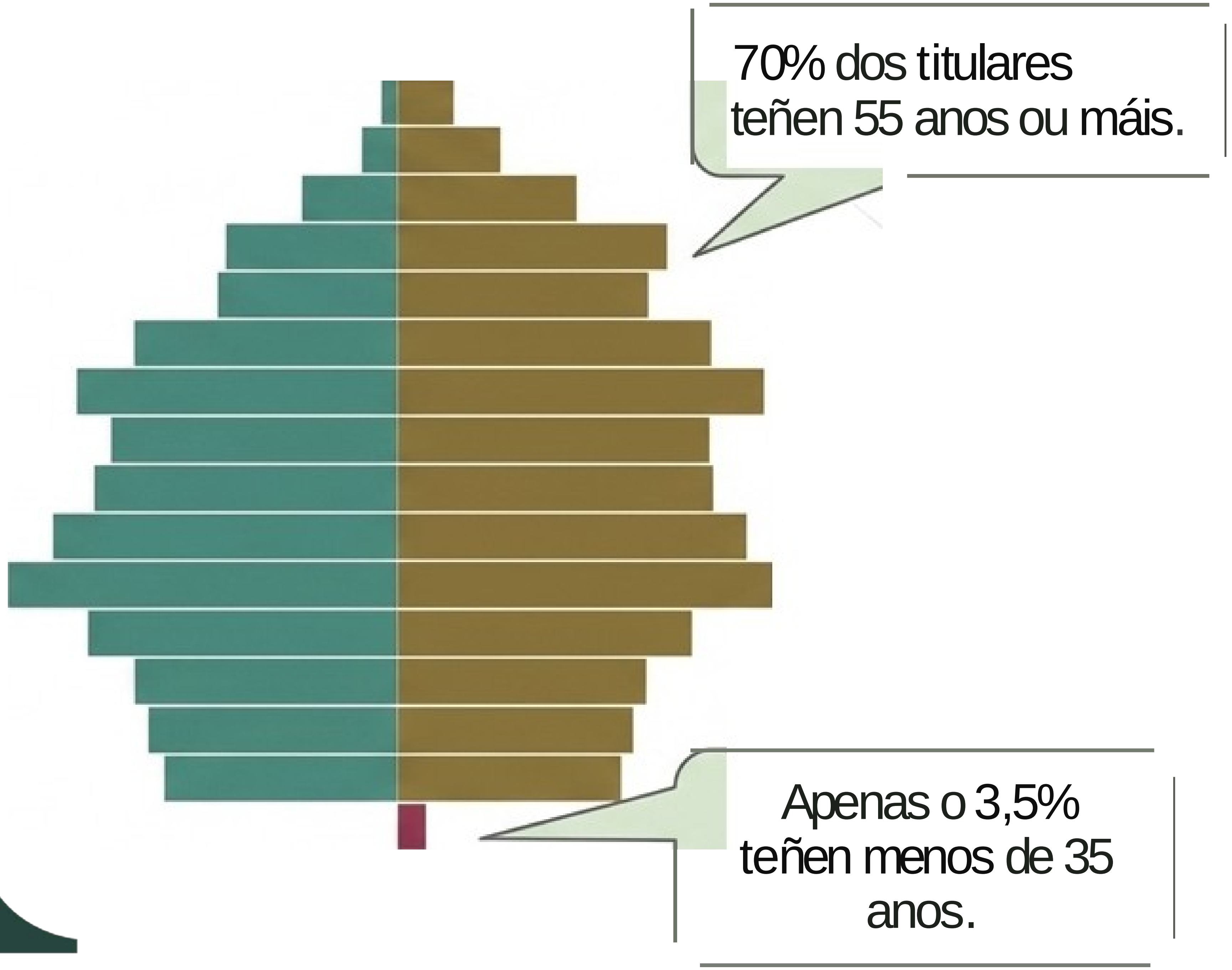

Deficiencia: Moi lento e custoso (>3.000 €/ha); non evitou o abandono.

Intento de facilitar a **mobilidade de uso** e promover a xestión forestal conxunta sen alterar a propiedade orixinal.

**Foco directo no uso e abandono**.
Ferramentas proactivas:
- Polígonos agroforestais
- Aldeas Modelo
- Investigación da titularidade de predios sen dono e mobilización do BTG

# RETOS

# Reto 1: O cantil demográfico e os límites das sucesión familiar e territorial

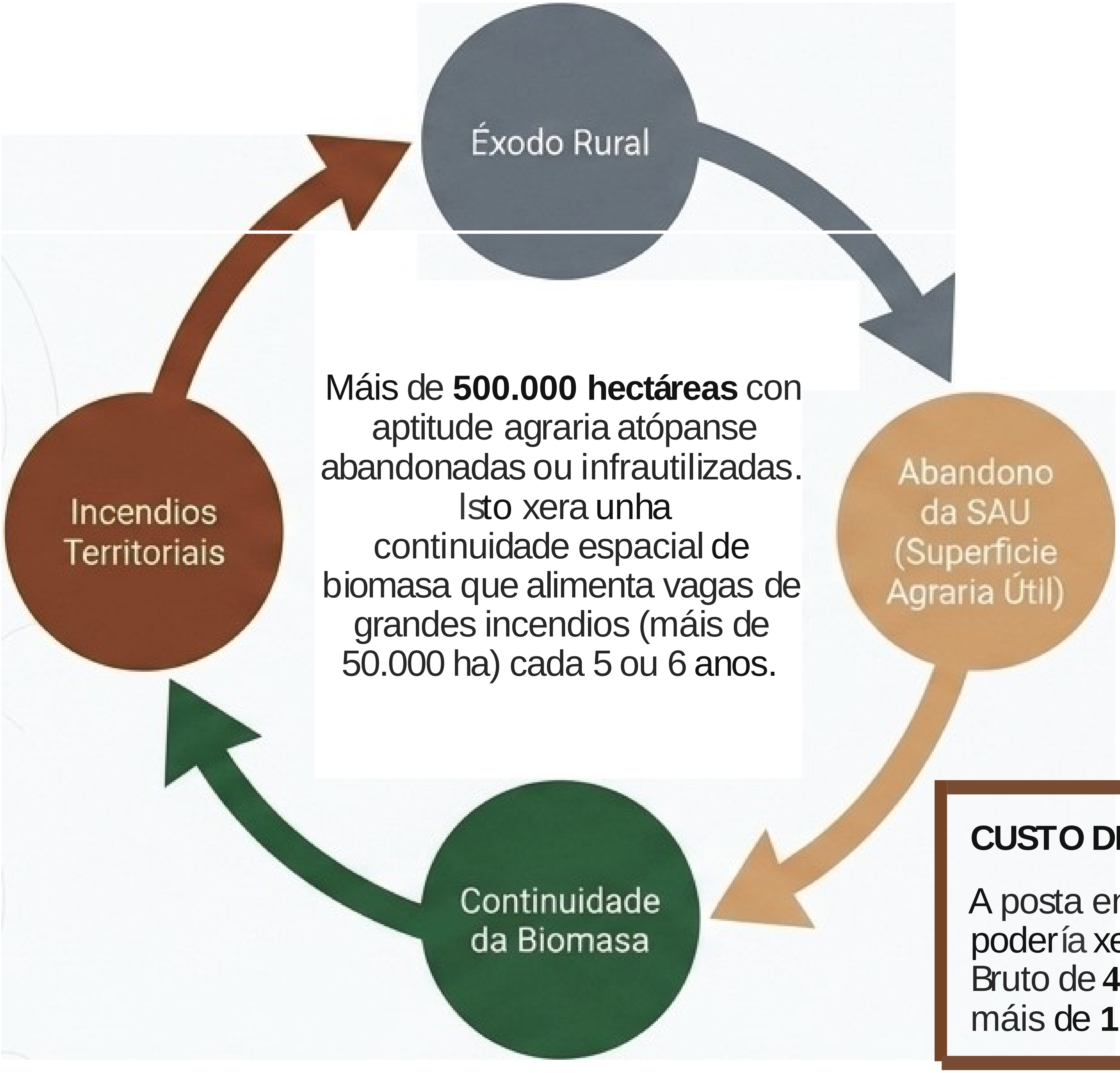



230.000 hectáreas están xestionadas hoxe por persoas próximas á xubilación.

O modelo tradicional de relevo familiar é insuficiente.

Atraer a 'novas entrantes' require conseguir terra, integración, formación e apoio técnico.

# Reto 2: O ciclo do abandono e os incendios territoriais



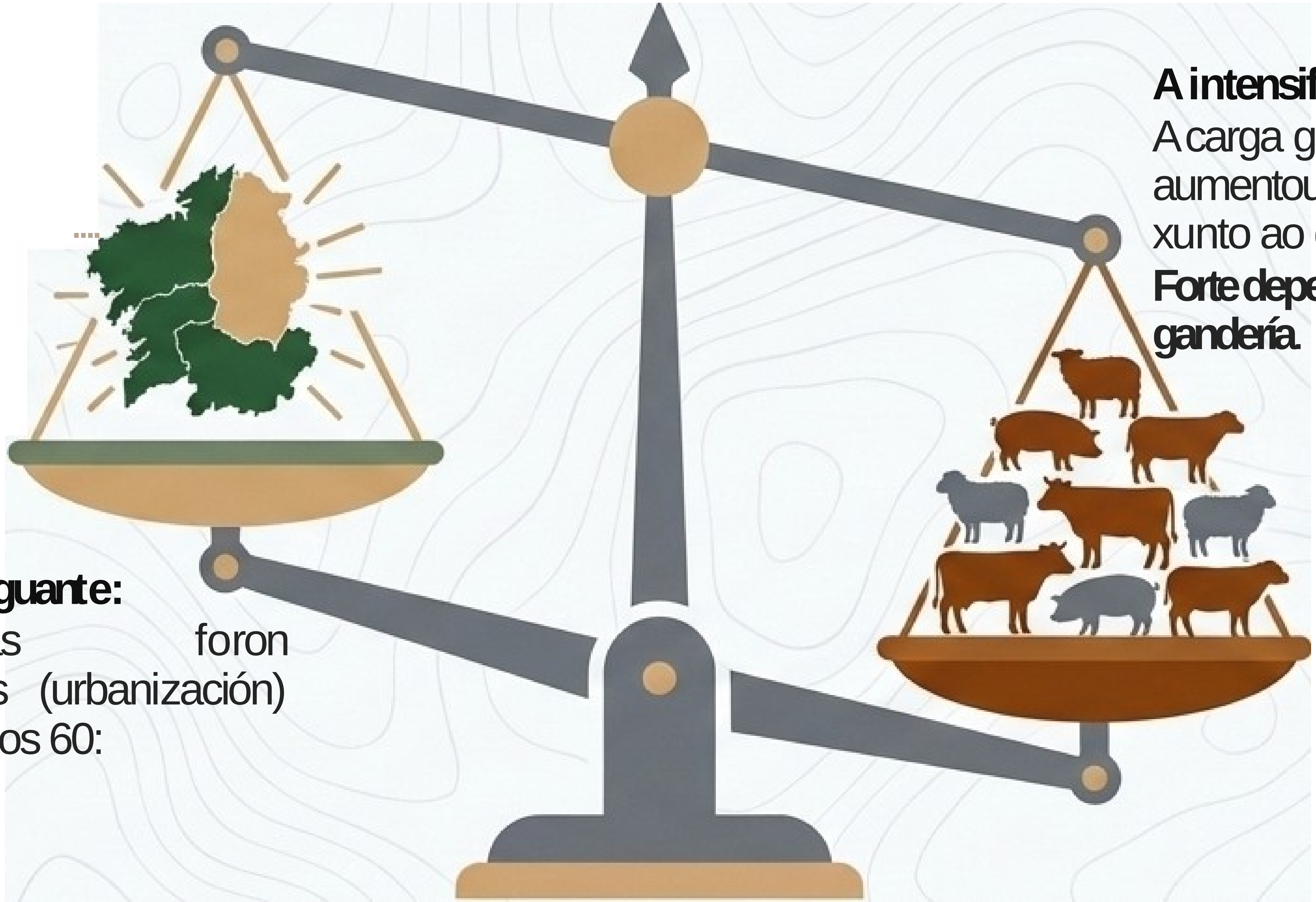

Máis de **500.000 hectáreas** con aptitude agraria atópanse abandonadas ou infrautilizadas. Isto xera unha continuidade espacial de biomasa que alimenta vagas de grandes incendios (máis de 50.000 ha) cada 5 ou 6 anos.

**CUSTO DE OPORTUNIDADE:**

A posta en valor destas terras podería xerar un Valor Engadido Bruto de **480 millóns de** € e crear máis de **15.000 empregos.**

NotebookLM

# Reto 3: A paradoxo do modelo agroalimentario



**A intensificación illada:**
A carga gandeira global aumentou un 16% (2009-2020), xunto ao descenso da SAU
**Forte dependencia exterior da gandería.**

**A base territorial minguante:**
Terras aptas foron abandonadas, seladas (urbanización) ou forestadas. Dende os 60:
- 90.000 ha cultivo
- 650.000 ha pastos

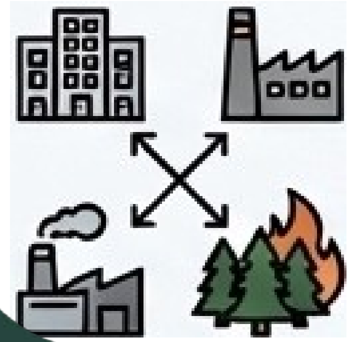
Precisaríanse arredor de **1 millón de hectáreas de SAU** para satisfacer o consumo alimentario actual da propia poboación galega.

# Reto 4. Polarización territorial

## Territorio Periurbano

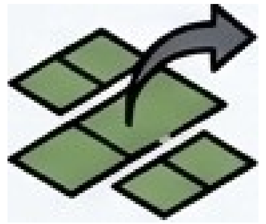
**Estrutura**
Máxima fragmentación (0,14 ha/parcela).

**Mercado**
Prezos altísimos (4,5 €/m2) provocan parálise na mobilidade (0,5%).

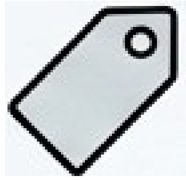


**Reto Principal**
Competencia residencial/industrial e xestión do grave risco na interface urbano-forestal.

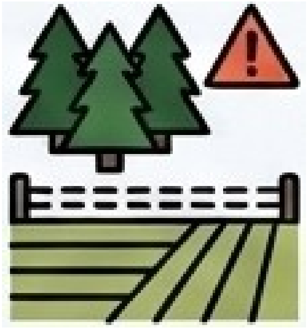
## Territorio Litoral - Baixa altitude



**Estrutura**
6% de propiedade colectiva (MVMC). Mobilidade intermedia.



**Mercado**
Prezos estables (1,2 €/m2).



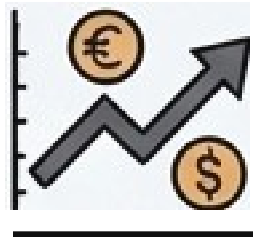
**Reto Principal**
Presión forestal (>50% piñeiro/eucalipto).
Necesidade de recuperar SAU como cortalumes agrícolas e re-equilibrio da produción alimentaria.

# Reto 4. Polarización territorial

## Territorio Agroganadero

**Estructura**

O núcleo agrario. Mellores dimensións relativas (2,5 ha/propietario).



**Mercado**

Mobilidade e dinamismo.

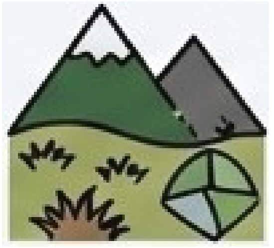
Prezos á alza.

Arrendamento mecanismo principal

**Reto Principal**

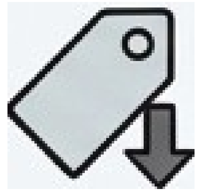
Asegurar o relevo xeracional mentres grandes explotacións consolidadas compiten pola terra dispoñible, bloqueando diversificación.

## Territorio Montaña - Interior



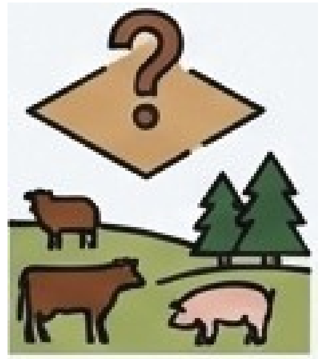
**Estructura**

Dominio da matogueira e do MVMC (35% da superficie).



**Mercado**

Menor prezo (0,59 €/m2) e escasa demanda.



**Reto Principal**

Desbloquear propiedade sen dono coñecido.

Combater o abandono impulsando sistemas silvopastorais e atraendo novos entrantes.

NotebookLM

# Cuestionario

Que está [razoablemente] ben recollido?

Que falta ou debería estar máis detallado?

Que aspectos son máis controvertidos?

A explicación da **evolución do sistema agrario**, desde o rural tradicional de policultivo ata o modelo produtivo actual.

**A diferenciación territorial de Galicia**, organizada en tipos de territorios con dinámicas distintas.

A **análise das estruturas de propiedade**, e o papel que teñen na organización do territorio e na mobilidade da terra.

A descrición da **fragmentación da propiedade** e o seu impacto na dinámica territorial e na posta en produción das terras. O problema do crecente descoñecemento da propiedade.

O **desaxuste entre número de agricultores e número de propietarios**, e a rixidez asociada

O **cambio de paradigma cara ao arrendamento** como principal mecanismo de reestruturación das explotacións agrarias.

A análise do **elevado volume de terra agraria abandonada** e das súas consecuencias económicas, paisaxísticas e en termos de risco de incendios.

Referencia ao **reto do** relevo xeracional no sector

As paradoxas do modelo agrário, alimentario e territorial

A análise da **competencia entre usos agrarios e forestais**, especialmente pola expansión de especies de crecemento rápido.

Sobre **as dificultades de delimitación e xestión dos MVMC**, un elemento moi relevante en determinadas zonas

Da **fiscalidade do solo e do papel dos incentivos ou do reparto dos fondos públicos (por exemplo, subvencións da PAC)** na activavión da xestión e orientación dos usos da terra.

D**o atractivo e os apoios** existentes para **novos entrantes no sector**, da **dimensión formativa**, de dinamización a nível local, das condicións de traballo, calidade de vida, e em particular para as mulleres.

Sobre **os recursos, a gobernanza e a capacidade real de implementación das políticas,** en particular dos previstos na Lei de Recuperación da Terra Agraria e aqueles para actuar en situacións de titularidade complexa da terra (como propiedade descoñecida)

**A influencia dos diferentes modelos produtivos e das cadeas de valor a nivel de rendibilidade das actividades agrarias**, o seu atractivo para á xente moza, as condicións laborais, e os beneficios reais para o territorio (por exemplo, gandería intensiva vs. Extensiva)

Ampliar o enfoque cara **outras políticas públicas que condicionan o rural**, como servizos básicos, políticas europeas ou condicións de vida no territorio.

**O papel dos instrumentos urbanísticos** e a expansión dos núcleos rurais e do solo urbano na mobilización da terra.

Suxírese incorporar **exemplos concretos de actuacións ou modelos de xestión territorial**,  tanto dentro como fóra de Galicia, que permitan extraer aprendizaxes e replicar boas prácticas. Tamén, indagar aprendizaxes doutros sectores económicos e identificar focos de dinamismo territorial.

**viabilidade de canalizar terras privadas abandonadas ou con titularidade difusa (descoñecidos, herdanzas sem resolver...) cara a novas incorporacións**

**a coherencia entre o discurso sobre a remuda xeracional e a orientación real das axudas públicas**, que adoitan concentranse en explotacións consolidadas e sectores maduros. Onde hai que apoiar?

diferenza entre abandono do uso agrario e abandono da propiedade. Implicacións xurídicas e territoriais

**o significado do aumento recente das compravendas e da mobilidade da terra (impulsado por determinados sectores)**, que pode responder tanto a procesos de reorganización agraria como a concentración ou expectativas especulativas.

**a capacidade institucional e a vontade real das administracións para aplicar a abondosa normativa e facela cumprir**.

tensión entre **o modelo tradicional de concentración parcelaria** e a necesidade de novos enfoques que integren dimensión forestal, paisaxística e territorial. Re-estruturación parcelaria onde, para que e de que xeito?

**situación actual dos MVMC**, entre o seu potencial para a xestión profesionalizada e as dificultades institucionais ou organizativas que limitan o seu desenvolvemento. Intervención pública cando e para que?

necesidade de promover modelos de **silvicultura activa**, especialmente en territorios de litoral e baixa altitude.

o papel das estruturas de investigación agraria na activación da xestión

a competencia entre usos agrarios e forestais,

ORGANIZA

Fundación Juana de Vega

USC LABORATE
LABORATORIO DO TERRITORIO

# Foro Territorio Rural Resiliente

SANTIAGO DE COMPOSTELA 28/05/26

COLABORA

FUNDACIÓN ROBERTO RIVAS

COLEXIO PROFESIONAL DE XORNALISTAS DE GALICIA

Fundación RIA
Rede de Innovación Arousa

# Axenda

10.20-10.50 **Presentación** de participantes

10.50-11.20 Presentación do **documento de partida e** respostas ao **cuestionario**

**11.20-11.50 Café**

11.40-12.30 T**emas** clave: priorización

12.30-13.40 T**emas** clave: en detalle

13.40-14.00 Próximos pasos e peche

# Axenda

10.20-10.50 **Presentación** de participantes

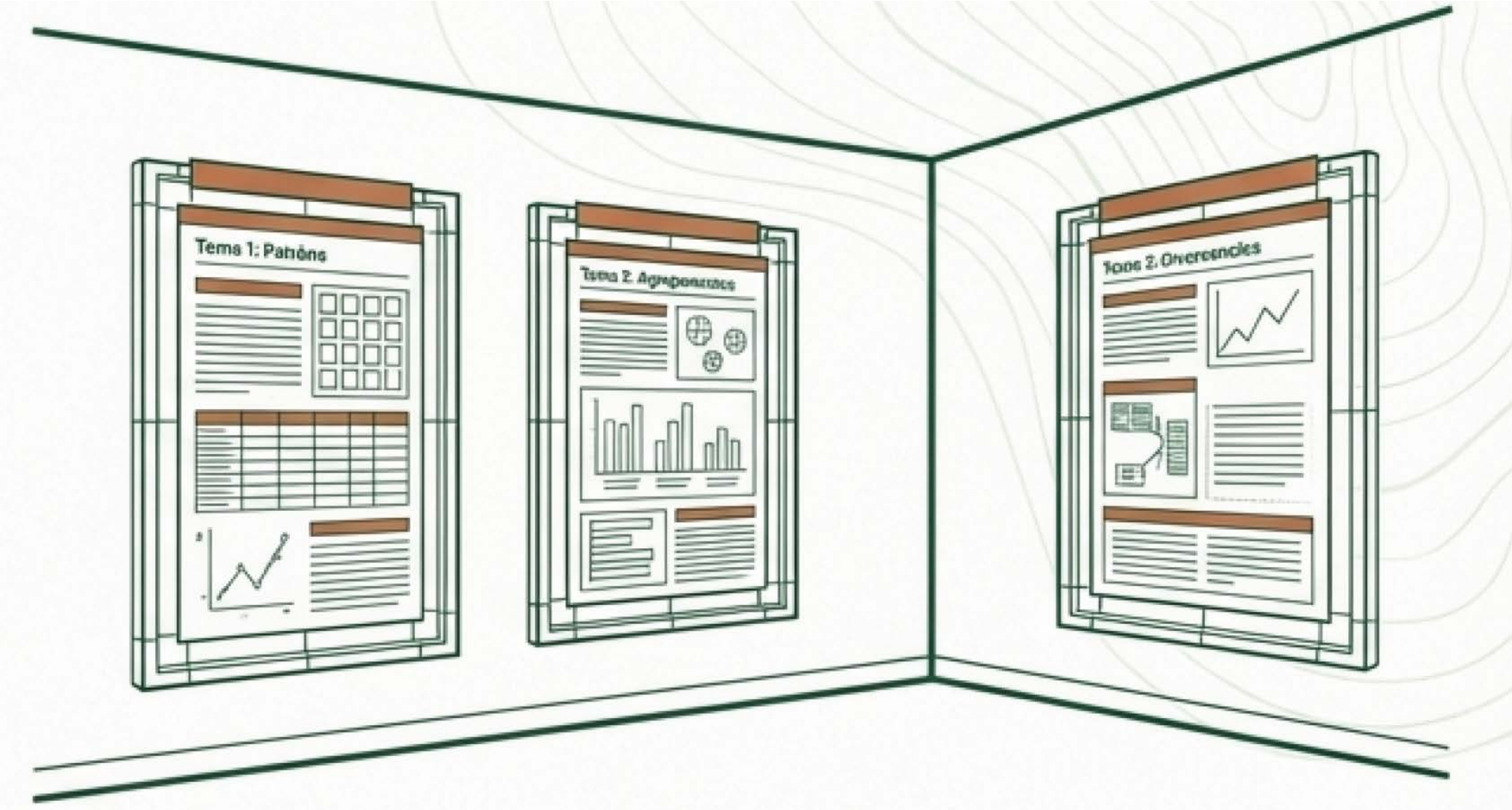
10.50-11.20 Presentación do **documento de partida e** respostas ao **cuestionario**

**11.20-11.50 Café**

11.50-12.30 Temas clave: priorización

12.30-13.40 Temas clave: en detalle

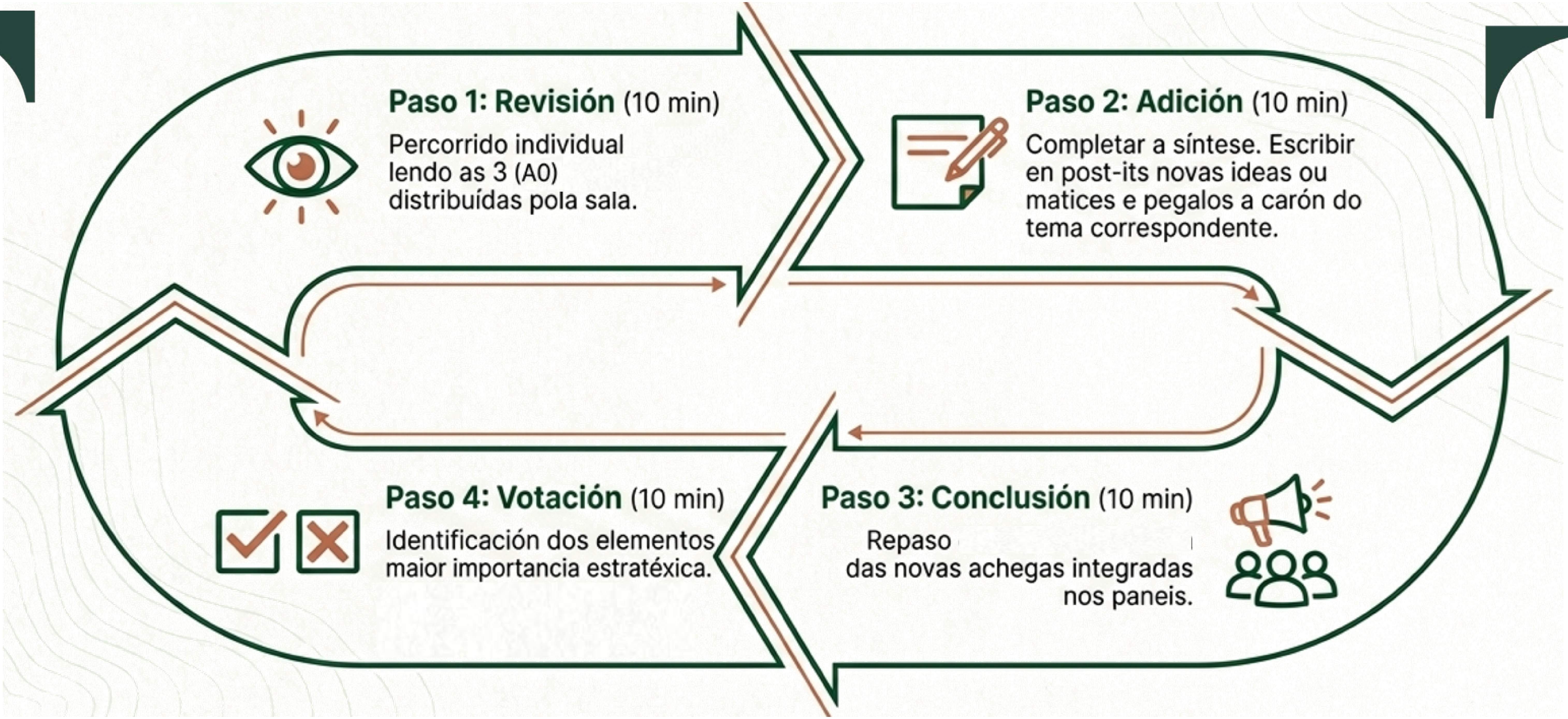
13.40-14.00 Próximos pasos e peche




- Traballaremos cos patróns e agrupamentos identificados no cuestionario previo (coincidencias claras e diverxencias). As respostas literais partillaranse na acta.

- **Obxectivo:** Validar colectivamente a síntese. Non se trata de reabrir todo o debate base.

- **Disposición**: 3 bloques temáticos expostos en formato A0 nas paredes da sala.




**Resultado final do proceso:** Selección dos 6 aspectos máis votados (2 por bloque) para a fase de 'World Café'.

# Axenda

10.20-10.50 **Presentación** de participantes

10.50-11.20 Presentación do **documento de partida e** respostas ao **cuestionario**

**11.20-11.50 Café**

11.50-12.30 Temas clave: priorización

12.30-13.40 Temas clave: en detalle

13.40-14.00 Próximos pasos e peche

**Rolda 1** - 25 min

Inmersión inicial. O grupo abre o tema e xera as primeiras estruturas e ideas.

**Rolda 2** - 20 min

Construción cruzada. O novo grupo revisa o feito polo anterior e engade novas capas de profundidade. Tempo reducido, maior foco.

**Rolda 3** - 15 min

Destilación. Última rotación para pechar acordos e perfilar a síntese final do tema.

# Axenda

10.20–10.50 **Presentación** de participantes

10.50–11.20 Presentación do **documento de partida e** respostas ao **cuestionario**

**11.20–11.50 Café**

11.50–12.30 Temas clave: priorización

12.30–13.40 Temas clave: en detalle

13.40–14.00 Próximos pasos e peche

# Foro Territorio Rural Resiliente

SANTIAGO DE COMPOSTELA 28/05/26

ORGANIZA

Fundación Juana de Vega

USC LABORATE
LABORATORIO DO TERRITORIO

COLABORA

FUNDACIÓN ROBERTO RIVAS

COLEXIO PROFESIONAL DE XORNALISTAS DE GALICIA

Fundación RIA
Rede de Innovación Arousa